



SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

LEGENDA



- območje namenjeno gradnji
- parcelna meja
- obstoječi objekti
- rušitev obstoječih objektov: **713 m²**
- GJI - Kanalizacija (mešana)
- × × × GJI - Kanalizacija (varovalni pas = 3 m)
- GJI - Elektronske komunikacije
- GJI - Električni vod (nizkonapetostni)
- GJI - Električni vod (nizkonapetostni) - ukinitve voda
- GJI - Vodovod
- × × × GJI - Vodovod (varovalni pas = 3 m)
- GJI - Plinski vod
- Zidana ograja
- Cesta / Pločnik
- × × × Lokalna cesta (varovalni pas = 10 m)
- OPIS

PODATKI O NATANČNOSTI GEODETSKEGA NAČRTA:

PODATKI	VIR PODATKOV	INSTITUCIJA	NATANČNOST
topografska vsebina	geodetska izmera na terenu	Delta d.o.o.	Gauss-Krugerjev koord. sistem (višine so absolutne - nat.do ± 3 cm.) (položajna nat. do ± 4 cm.)
meje parcel	zemljiški kataster	GURS	zemljiškokat. prikaz

III. širše vodovarstveno območje; Vodarna Brest

Območje naselbinske dediščine; Ljubljana Četrť Rožna dolina

EUP: RD - 261

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA: SSsv

Arhitektura MJ
projektivni biro d.o.o.
Koblarjeva 7A, 1000 Ljubljana
e: milos.jeftic@siol.net
t: 051 622 105



Naročnik:	URI Soča	Merilo:	1:500
Naslov:	Linhartova cesta 51, 1000 Ljubljana	Faza:	IZP
Objekt / Lokacija:	URI Soča - Klinika za obravnavo oseb s kronično nerakavo bolečino / Ljubljana	Št. projekta:	KB 2020
Naslov risbe:	Lokacijski prikazi: Situacija obstoječega stanja		
Datum:	Julij 2023		



UREDITVENA SITUACIJA

LEGENDA



- območje namenjeno gradnji: **2.923 m²**
- parcelna meja
- obstoječi objekti: **12.864 m²**
- velikost celotnega območja: **44.056 m²**

- projekcija na zemljišče: *max podzemni in nadzem. deli*
- zazidana površina (novi objekt) : **1.100 m²**
- stik z zemljiščem (novi objekt) : **1.100 m²**

- zelene površine (skupaj) : **22.711 m²**
- tlakovane odprte bivalne površine (novo): **230 m²**
- tlakovane prometne površine (skupaj): **7.864 m²**



- ograje
- gradbišče
- izkopi

3D PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTA:



Arhitektura MJ

projektivni biro d.o.o.
Koblarjeva 7A, 1000 Ljubljana

e: milos.jeftic@siol.net
t: 051 622 105



Naročnik:	URI Soča	Merilo:	1:500, 1:2,76
Naslov:	Linhartova cesta 51, 1000 Ljubljana	Faza:	IZP
Objekt / Lokacija:	URI Soča - Klinika za obravnavo oseb s kronično nerakavo bolečino / Ljubljana	Št. projekta:	KB 2020
Naslov risbe:	Lokacijski prikazi:		
	Ureditvena situacija		
Datum:	Julij 2023		
Št. projekta:	KB 2020		



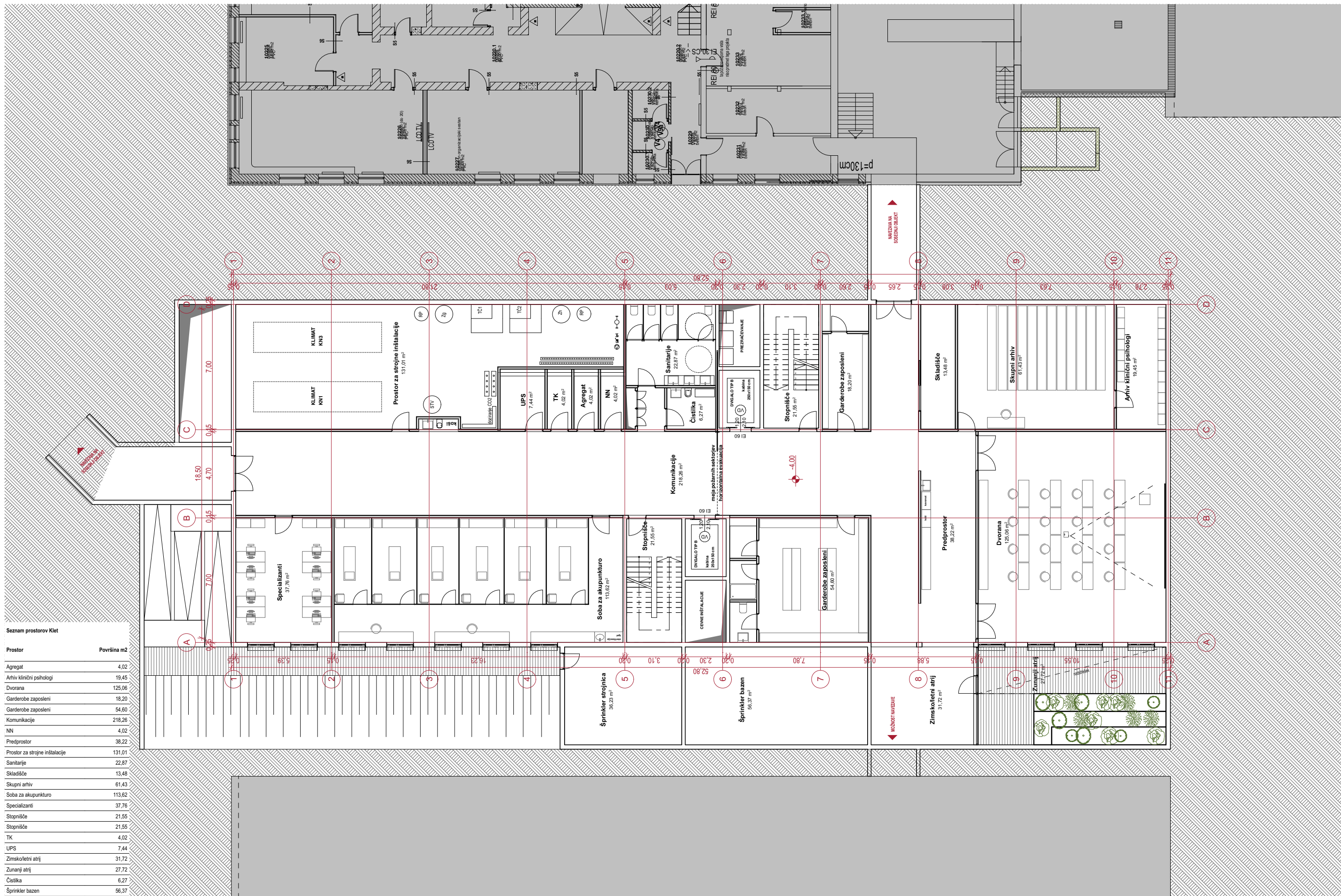
MINIMALNA KOMUNALNA OSKRBA

LEGENDA

- S
- parcela namenjena gradnji
- parcelna meja
- obstoječi objekti
- GJI - Kanalizacija (mešana) obstoječa
- GJI - Kanalizacija nova
- GJI - Meteorna kanalizacija nova
- GJI - Elektronske komunikacije obstoječe
- GJI - Električni vod (nizkonapetostni) ukinitvev
- GJI - Električni vod (nizkonapetostni) obstoječ
- GJI - Električni vod (nizkonapetostni) nov
- GJI - Vodovod ukinitvev
- GJI - Vodovod obstoječ
- GJI - Vodovod nov
- GJI - Plinski vod obstoječ
- GJI - Plinski vod nov
- GJI - Kanalizacija nov jašek
- GJI - Kanalizacija črpališče
- GJI - Meteorna kanalizacija peskolov
- GJI - Meteorna kanalizacija lovilec olj
- GJI - Meteorna kanalizacija ponikovalnica
- GJI - Meteorna kanalizacija črpališče
- GJI - Vodovod nov vodomerni jašek
- GJI - Vodovod nov vodomerni jašek
- GJI - Električni vod nova elektro omarica
- GJI - Električni vod nov NN električni drog

Arhitektura MJ
projektivni biro d.o.o.
Koblarjeva 7A, 1000 Ljubljana
e: milos.jeftic@siol.net
t: 051 622 105

Naročnik:	URI Soča	Merilo:	1:500
Naslov:	Linhartova cesta 51, 1000 Ljubljana	Faza:	IZP
Objekt / Lokacija:	URI Soča - Klinika za obravnavo oseb s kronično nerakavo bolečino / Ljubljana		
Naslov risbe:	Lokacijski prikazi:		
	Minimalna komunalna oskrba		
Datum:	Julij 2023		
Št. projekta:	KB 2020		

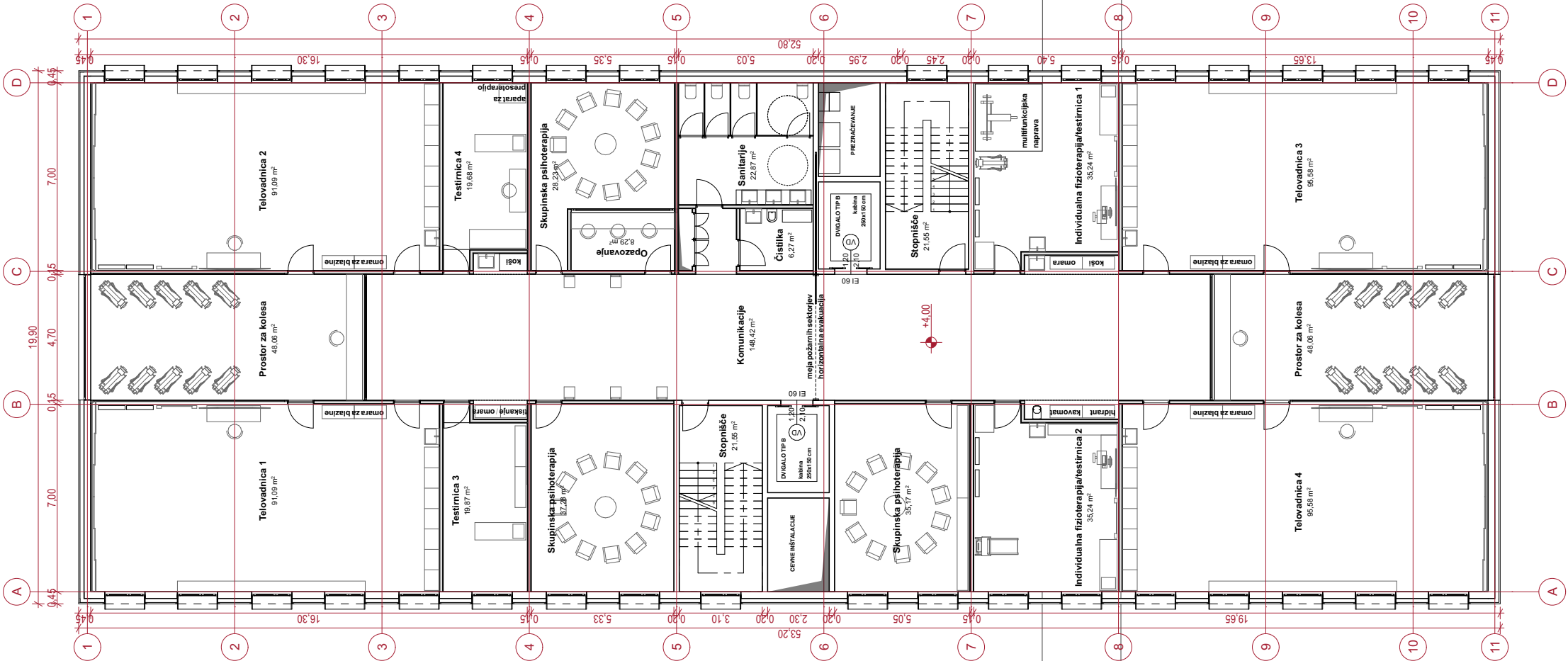


Seznam prostorov Klet	
Prostor	Površina m2
Agregat	4.02
Arhiv klinični psihologi	19.45
Dvorana	125.06
Garderože zaposleni	18.20
Garderože zaposleni	54.60
Komunikacije	218.26
NN	4.02
Predprostor	38.22
Prostor za strojne inštalacije	131.01
Sanitarije	22.87
Skladišče	13.48
Skupni arhiv	61.43
Soba za akupunkturo	113.62
Specializanti	37.76
Stopnišče	21.55
Stopnišče	21.55
TK	4.02
UPS	7.44
Zimsko/letni atrij	31.72
Zunanji atrij	27.72
Čistilna	6.27
Sprinkler bazen	56.37
Sprinkler strojnica	36.23

1.074,87 m²

Seznam prostorov - 1. Nadstropje

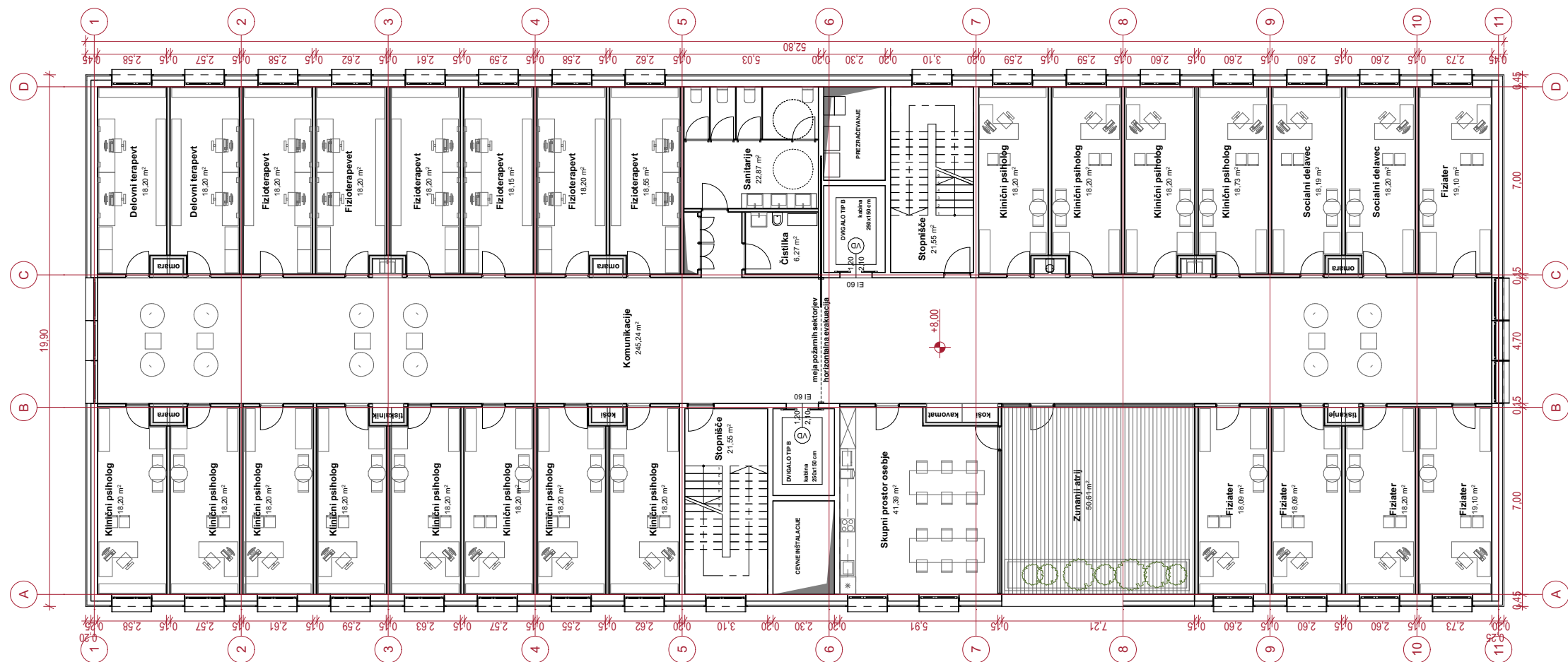
Prostor	Površina m2
Individualna fizioterapija/testirnica 1	35,24
Individualna fizioterapija/testirnica 2	35,24
Komunikacije	148,42
Opazovanje	8,29
Prostor za kolesa	48,06
Prostor za kolesa	48,06
Sanitarije	22,87
Skupinska psihoterapija	28,23
Skupinska psihoterapija	35,17
Skupinska psihoterapija	37,28
Stopnišče	21,55
Stopnišče	21,55
Telovadnica 1	91,09
Telovadnica 2	91,09
Telovadnica 3	95,58
Telovadnica 4	95,58
Testirnica 3	19,87
Testirnica 4	19,68
Čistilna	6,27
	909,12 m²



Arhitektura MJ
projektivni biro d.o.o.
Koblarjeva 7A, 1000 Ljubljana
e: milos.jeftic@siol.net
t: 051 622 105

Naročnik / Naslov:	URI Soča / Linhartova cesta 51, 1000 Ljubljana		
Objekt / Lokacija:	URI Soča - Klinika za obravnavo oseb s kronično nerakavo bolečino / Ljubljana		
Naslov risbe:	Tloris 1. nadstropja	Merilo:	1:200
Datum:	Julij 2023	Faza:	IZP
		Št. projekta:	KB 2020
		Št. str.:	2.3

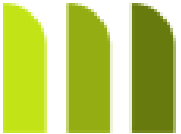
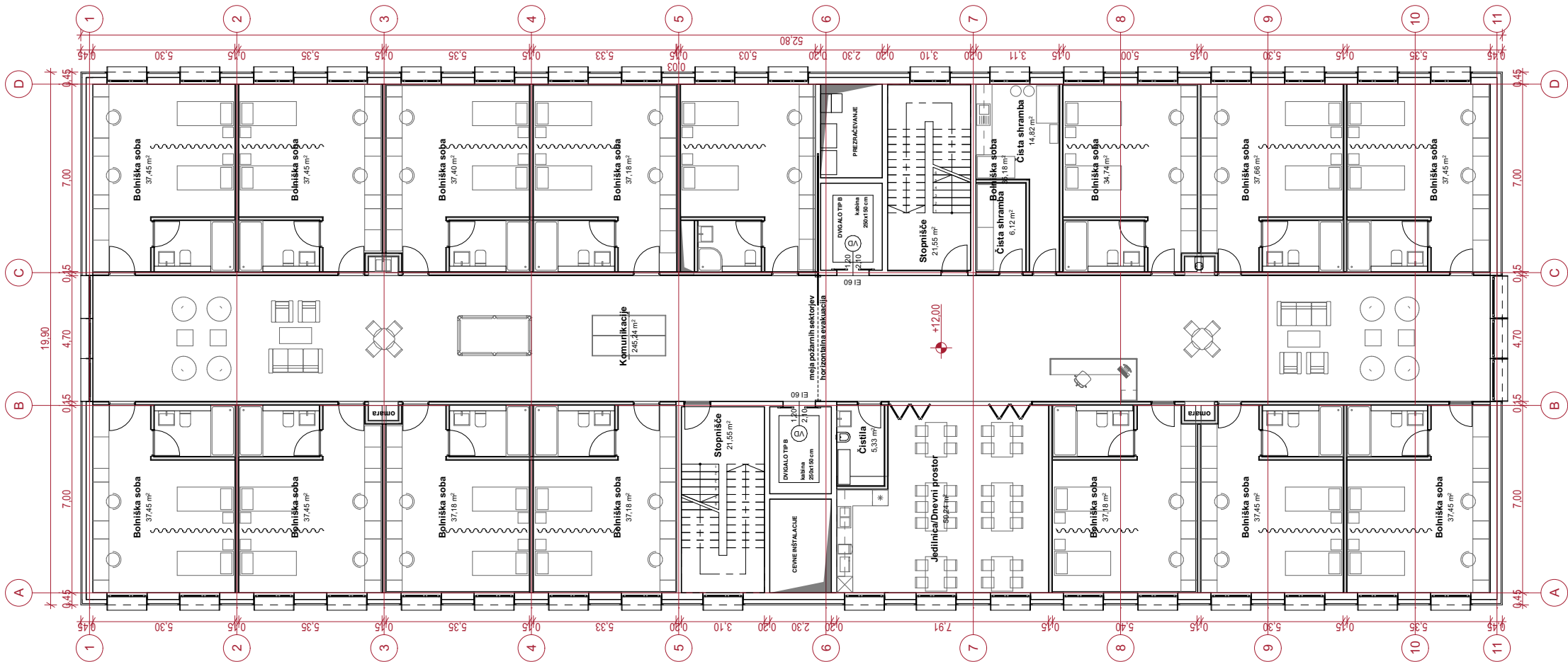
Prostor	Površina m ²
Delovni terapevt	18,20
Delovni terapevt	18,20
Fizioter	18,09
Fizioter	18,09
Fizioterapevt	18,20
Fizioter	19,10
Fizioter	19,10
Fizioterapevt	18,20
Fizioterapevt	18,15
Fizioterapevt	18,20
Fizioterapevt	18,20
Fizioterapevt	18,20
Fizioterapevt	18,55
Klinični psiholog	18,20
Klinični psiholog	18,20
Klinični psiholog	18,20
Klinični psiholog	18,20
Klinični psiholog	18,20
Klinični psiholog	18,20
Klinični psiholog	18,20
Klinični psiholog	18,20
Klinični psiholog	18,20
Klinični psiholog	18,20
Klinični psiholog	18,73
Komunikacije	245,24
Sanitarije	22,87
Skupni prostor osebe	41,39
Socialni delavec	18,19
Socialni delavec	18,20
Stopnišče	21,55
Stopnišče	21,55
Zunanji atrij	50,61
Čistika	6,27
	903,28 m²



Naročnik / Naslov:	URI Soča / Linhartova cesta 51, 1000 Ljubljana			
Objekt / Lokacija:	URI Soča - Klinika za obravnavo oseb s kronično nerakavo bolečino / Ljubljana			
Naslov risbe:	Tloris 2. nadstropja	Merilo:	1:200	Faza: IZP
Datum:	Julij 2023	Št. projekta:	KB 2020	Št.str.: 2.4

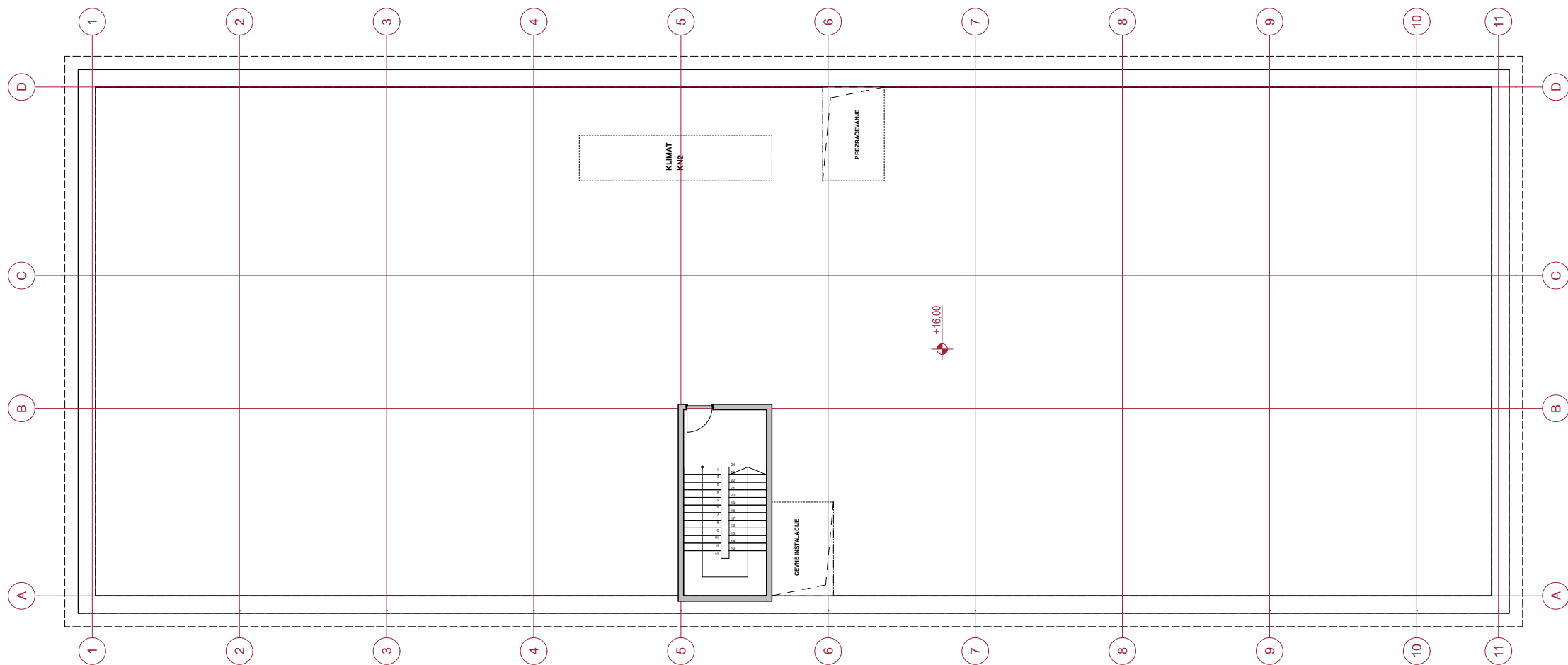
Seznam prostorov 3. Nadstropja

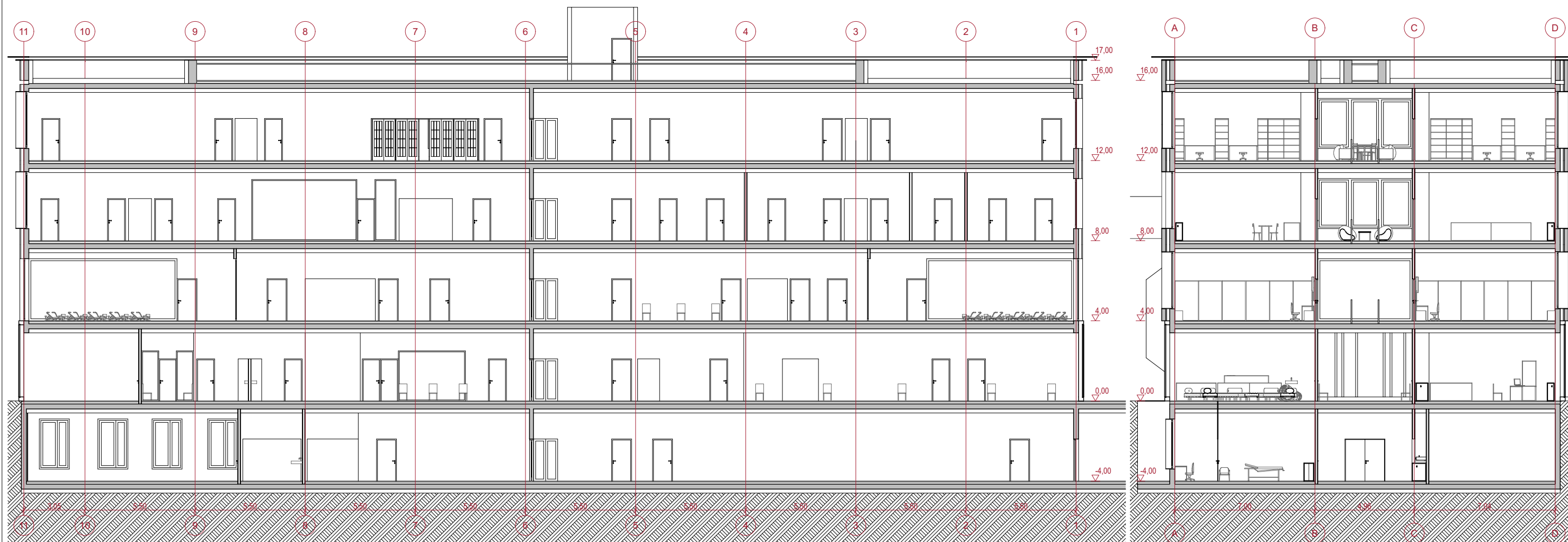
Prostor	Površina m2
Bolniška soba	34,74
Bolniška soba	35,18
Bolniška soba	37,18
Bolniška soba	37,18
Bolniška soba	37,18
Bolniška soba	37,18
Bolniška soba	37,18
Bolniška soba	37,40
Bolniška soba	37,45
Bolniška soba	37,45
Bolniška soba	37,45
Bolniška soba	37,45
Bolniška soba	37,45
Bolniška soba	37,45
Bolniška soba	37,45
Bolniška soba	37,45
Bolniška soba	37,66
Jedilnica/Dnevni prostor	50,24
Komunikacije	245,24
Stopnišče	21,55
Stopnišče	21,55
Čista shramba	6,12
Čista shramba	14,82
Čistila	5,33
	920,70 m²



Arhitektura MJ
projektivni biro d.o.o.
Koblarjeva 7A, 1000 Ljubljana
e: milos.jeftic@siol.net
t: 051 622 105

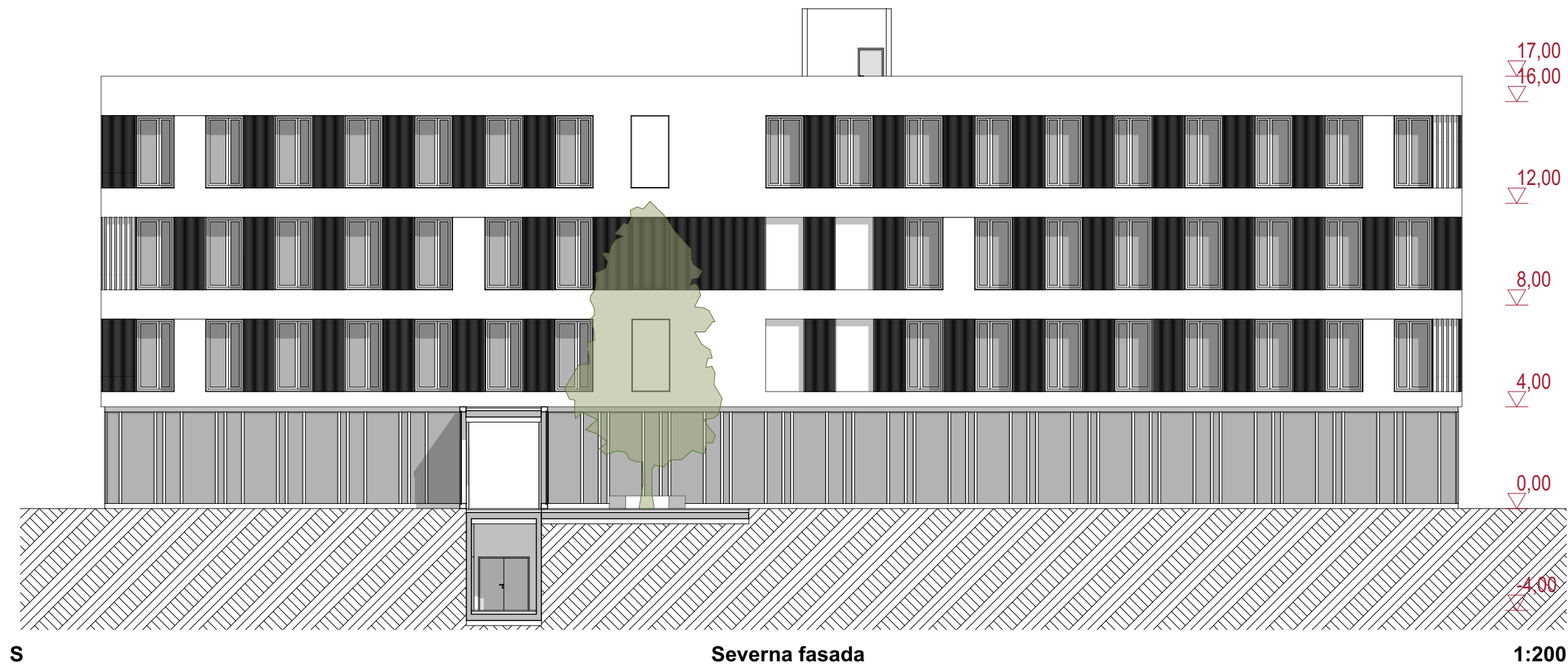
Naročnik / Naslov:	URI Soča / Linhartova cesta 51, 1000 Ljubljana		
Objekt / Lokacija:	URI Soča - Klinika za obravnavo oseb s kronično nerakavo bolečino / Ljubljana		
Naslov risbe:	Tloris 3. nadstropja	Merilo:	1:200
Datum:	Julij 2023	Faza:	IZP
		Št. projekta:	KB 2020
		Št. str.:	2.5







J Južna fasada **1:200**



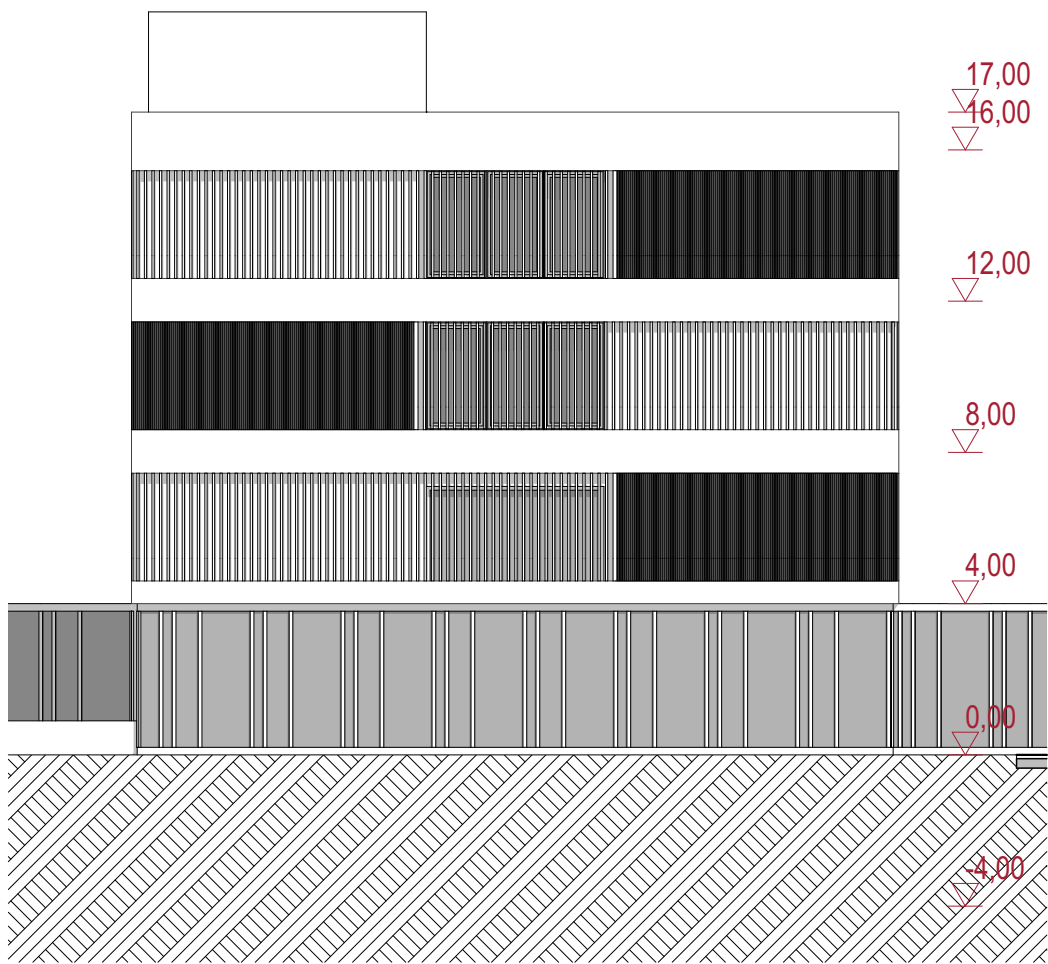
S Severna fasada **1:200**



Z

Zahodna fasada

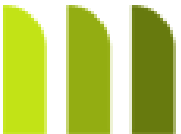
1:200



V

Vzhodna fasada

1:200



Arhitektura MJ
projektivni biro d.o.o.
Koblarjeva 7A, 1000 Ljubljana
e: milos.jeftic@siol.net
t: 051 622 105

Naročnik / Naslov:	URI Soča / Linhartova cesta 51, 1000 Ljubljana		
Objekt / Lokacija:	URI Soča - Klinika za obravnavo oseb s kronično nerakavo bolečino / Ljubljana		
Naslov risbe:	Fasada	Merilo:	1:200
Datum:	Julij 2023	Št. projekta:	KB 2020
		Faza:	IZP
		Št. str.:	2.9